

Krundi ehitusõigus:

pos nr
 pindala
 krundi kasutamise sihtotstarve
 hoonete suurim lubatud arv krundil
 hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
 hoone suurim lubatud kõrgus/abs kõrgus

POS 2
 30 m²
 100% Th
 1 põhihoone
 15 m²
 3,5 m / 37,8 m

Krundi Oa 4, 6, 6A ehitiste arhitektuurinõuded:

- ehitustegevuses peab järgima hoonestus- ja ehitustavasid nagu ehitusjoon, hoonete kompositsioon, paigutus ja mastap, traditsioonilised ehitusmaterjalid ja kujundusviited; keelatud on ajaloolist hoonestust mõeldavad lahendused; koostatav lahendus peab olema kaasaegne, kuid sobituma olemasolevasse riigipärase;
- hoonete kompositsioon - Oa tn ääres 2 kuni 3 (täna ääme räästajoon ei tohi olla üle kahe korruse), 3.korruse täisehitusprotsendiks on lubatud kuni 50% hoone ehitusalusest pinnast; krundi sees 1 kuni 2;
- hoonete suhteline räästa kõrgus- põhihoonel kuni 7,5 m, abihoonetel kuni 3,7 m; abihoonetel 25...30, villi;
- katusekalle lubatud materjalid- valtsitud plekk, kivi;
- avatäited- lubatud on vald putaknarsamid ja puitaluminiium-aknarsamid ning pultkused;
- lubatud välisviimistlusmaterjalid- põhihoonel lai seinalaudis ja / või lubikrohv; abihoone- tel (kasvahoone) metallraamides klaas, puit;
- keelatud välisviimistlusmaterjalid- imiteerivad ja plast- materjalid;
- maapinna absoluutkõrgused- 33.85...34.45;
- kohustuslik ehitusjoon- Oa tn ääres ühtib ajaloolise ehitusjoonega; krundi lääneküljel vastavalt Suplinna linnasea lüdiplaneeringus;
- min tuleohutuse klass- TP3;
- sõidurõõm- hoonete suurim lubatud sõidurõõmi suhteline kõrgus on 0,5 m; sõidurõõmi täpsustatakse hoone projektidesse käigus.

33.85
 33.40
 Heme 15
 795:013:012:002

pos nr
 pindala
 krundi kasutamise sihtotstarve
 hoonete suurim lubatud arv krundil

POS 1 (Oa 4, 6, 6A)
 5846 m²
 100% Üh
 1 põhihoone, 2 abihoonet
 350 m² põhihoonel, 600 m² abihoonetel
 (kavandataval kasvahoone) 350 m² teise persp. abihoonel 250 m²
 12,5 m / 47,0 m põhihoonel
 6,5 m / 40,5 m abihoonetel

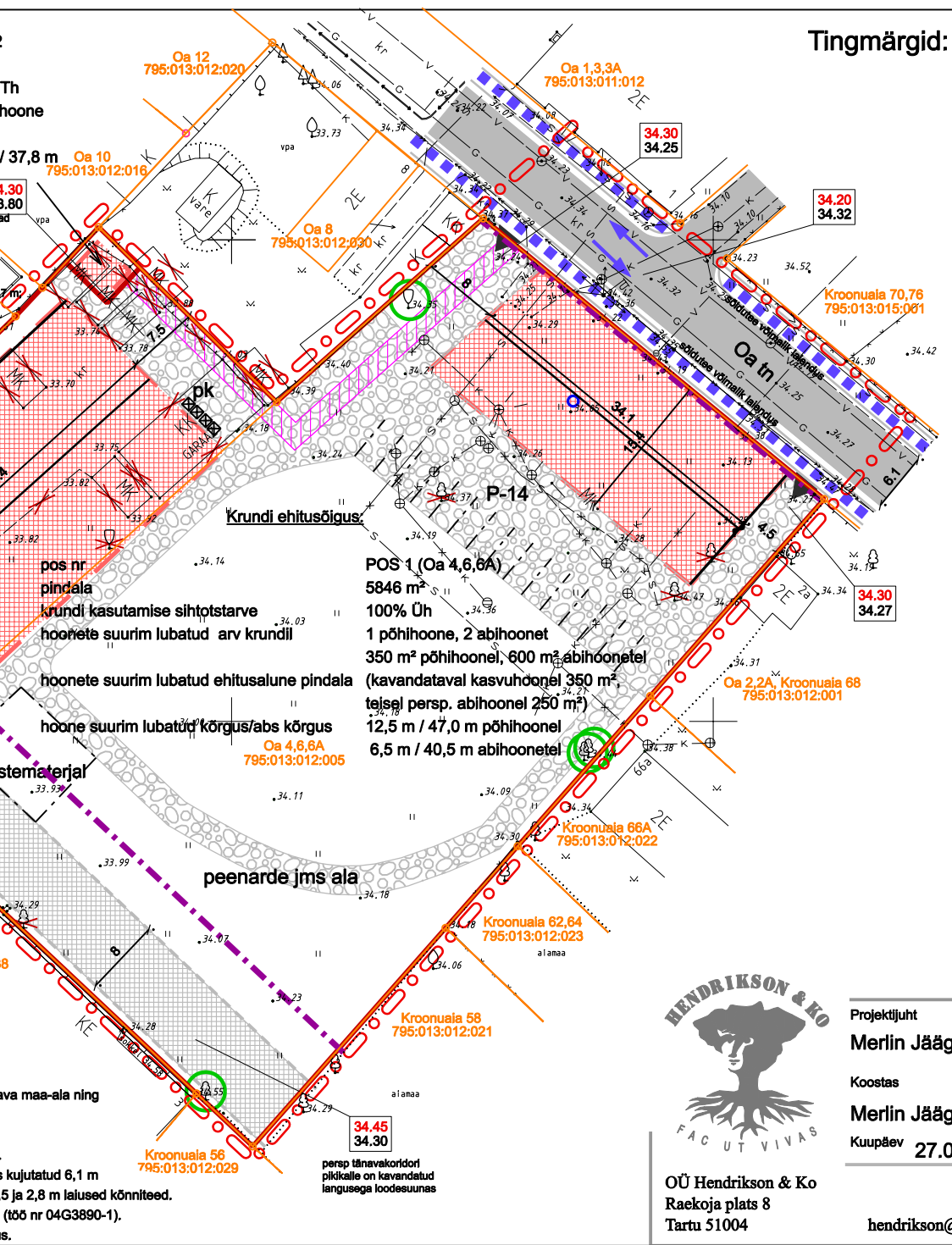
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
 hoone suurim lubatud kõrgus/abs kõrgus
 puistematerjal
 Oa 4, 6, 6A
 795:013:012:005

33.85
 33.40
 Heme 15
 795:013:012:002

Heme 3,5,7
 795:013:012:038

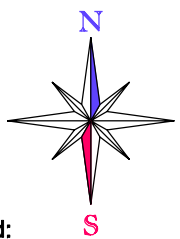
Kroonuaia 56
 795:013:012:029

- Märkused:**
- Planeeritav ala hõlmab Oa 4,6,6A krundi, osaliselt Oa tänava maa-ala ning reformimata riigimaa.
 - Planeeritava ala pindala on 6480 m².
 - Oa tänava sõiduteeosa laiuseks on kavandatud 6,1-7,5 m. Käesoleval lahendusel on Oa tänava sõiduteeosa laiuseks kujutatud 6,1 m võimaliku laiendusalaga; sõidutee äärde on kavandatud 2,5 ja 2,8 m laiused kõnniteed.
 - Alusplaanil mõeldistat AS K&H geodeesilaburoo mais 2004 (töö nr 04G3890-1).
 - Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.



Tingmärgid: ○ ○ ○ ○ ○

- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- ○ olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala tulemüüri ja katuseharja suunaga
- kohustuslik ehitusjoon
- × likvideeritav objekt
- ← → P-14 parkimiskohtade arv / sõidusuunad
- - - rajatise piirjoon
- — — — — jalakäijate liikumissuund
- ▲ pk juurdepääs krundile
- — — — — prügikastide asukoht
- — — — — planeeritud krundisisene sõidukite liikumisruum / sõidutee
- — — — — perspektiivne tänavakoridor, ehituskeelu ala
- — — — — servituudi vajadus
- olemasolev tamponeeritav puurkaev
- — — — — planeeritud absoluutkõrgus
- — — — — olemasolev absoluutkõrgus



OÜ Hendrikson & Ko
 Raekoja plats 8
 Tartu 51004

Projekti juht
Merlin Jääger
 Koostas
Merlin Jääger
 Kuupäev
27.04.2006
 tel 742 7777
 faks 738 4162
 hendrikson@hendrikson.ee

Töö koostamise tellija	Asukoht
Tartu Ülikool	Tartu linn
Töö nimetus	
Oa 4, 6 ja 6A krundi DETAILPLANEERING	
Kaart	
Planeeringu põhikaart	
Töö nr	Mõõt
480/04	1:500
Kaardi nr	4